ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
ORAŞUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL
Piaţa Mihai Eminescu nr. 1,Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
HOTĂRÂREA NR. ____
din _____octombrie 2026
privind aprobarea trecerii imobilului „Adăpostul public pentru câini fără stăpân al oraşului Buftea", teren şi construcţii, identificat prin CF nr. 65449 Buftea, situat pe teritoriul administrativ al localităţii Buftea, judeţul Ilfov, din domeniul public al oraşului Buftea şi administrarea Consiliului Local Buftea în domeniul public al Judeţului Ilfov

Consiliul local al oraşului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, primarul oraşului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcţia Economică, Achiziţii Publice, Investiţii, Serviciul juridic, autoritate tutelară, registru agricol şi Serviciul evidenţă şi întreţinere patrimoniu, spaţiu locativ, avize din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Buftea;
- Hotărârea Consiliului Judeţean nr.179/13.10.2026 privind aprobarea cererii de solicitare de trecere a imobilului „Adăpostul public pentru câini fără stăpân al oraşului Buftea" (teren şi construcţii), identificat prin CF nr. 65449 Buftea, situat pe teritoriul administrativ al localităţii Buftea, judeţul Ilfov, din domeniul public al oraşului Buftea şi administrarea Consiliului Local Buftea în domeniul public al Judeţului Ilfov;
- Hotărârea Consiliului local nr.59/30.04.2026 privind aprobarea încheierii unui protocol de cooperare între Unitatea Administrativ Teritorială oraşul Buftea - Consiliul local, Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean Ilfov şi Fundaţia „Ilfov Împreună" în vederea realizării în comun a proiectului „Gestionarea eficientă a câinilor fără stăpân";
- Avizul Comisiei pentru Activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu şi patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică şi de disciplină;
- Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 3 şi art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1059/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân;
- Ţinând cont de art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin. (2), art. 287 lit.(b), art. 294 alin. (3) - (7) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E:

Art.1. - **(1)** Se aprobă trecerea imobilului „Adăpostul public pentru câini fără stăpân al orașului Buftea", teren și construcții, identificat prin CF nr. 65449 Buftea, situat pe teritoriul administrativ al localității Buftea, județul Ilfov, din domeniul public al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local Buftea în domeniul public al Județului Ilfov, în vederea funcționării unui adăpost public județean-centru de adopții pentru câinii fără stăpân, administrat de structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
(2) Predarea - preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.2. - Se împuternicește primarul/viceprimarul orașului Buftea să dispună măsurile necesare și să semneze protocolul de predare-primire.

Art.3. - **(1)** Hotărârea Consiliului local nr.59/2026 privind aprobarea încheierii unui protocol de cooperare între Unitatea Administrativ Teritorială orașul Buftea - Consiliul local, Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov și Fundația „Ilfov Împreună" în vederea realizării în comun a proiectului „Gestionarea eficientă a câinilor fără stăpân" își încetează aplicabilitatea, începând cu data semnării protocolului de predare-primire a imobilului prevăzut la art.1
(2) Se împuternicește primarul/viceprimarul orașului Buftea să semneze acordul de încetare a protocolului de cooperare în cauză.

Art.4. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

Proiect Anexă la Hotărârea Consiliului local nr._____

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL

Denumirea Bunului	Locaţia unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Suprafaţă teren (mp)	Descrierea tehnică
Imobil teren şi construcţii, conform Extras de carte funciară nr. 65449	Oraşul Buftea, judeţul Ilfov	Oraş Buftea, domeniul public	Judeţul Ilfov, domeniul public	NC 65449-4.074 mp	NC 65449-C1, suprafaţă construită la sol 148 mp NC 65449-C2, suprafaţă construită la sol 242 mp NC 65449-C3, suprafaţă construită la sol 242 mp

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUFTEA
Piaţa Mihai Eminescu nr. 1,Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului „Adăpostul public pentru câini fără stăpân al orașului Buftea", teren și construcții, identificat prin CF nr. 65449 Buftea, situat pe teritoriul administrativ al localității Buftea, județul Ilfov, din domeniul public al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local Buftea în domeniul public al Județului Ilfov, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului local nr.59/30.04.2026 s-a aprobat încheierea unui protocol de cooperare între Unitatea Administrativ Teritorială orașul Buftea - Consiliul local, Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov și Fundația „Ilfov Împreună" în vederea realizării în comun a proiectului „Gestionarea eficientă a câinilor fără stăpân".

În vederea asigurării continuității și eficientizării activităților desfășurate în cadrul adăpostului din orașul Buftea, str. Rândunelelor nr. 51, județul Ilfov, precum și pentru gestionarea corespunzătoare a câinilor fără stăpân, ținând seama de dificultățile existente în asigurarea resurselor la nivelul UAT Orașul Buftea și de competențele conferite prin legislația în vigoare consiliilor județene în domeniul gestionării câinilor fără stăpân, se propune trecerea imobilului teren și construcții, clădirea având destinația de adăpost public pentru câini fără stăpân, situat în orașul Buftea, cu nr. cadastral 65449, în domeniul public al județului Ilfov.

Prin Hotărârea nr.179/13.10.2026 Consiliul Județean Ilfov a aprobat cererea de solicitare de trecere a imobilului „Adăpostul public pentru câini fără stăpân al orașului Buftea" (teren și construcții), din domeniul public al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local Buftea în domeniul public al Județului Ilfov. Solicitarea are în vedere funcționarea unui adăpost public județean-centru de adopții pentru câinii fără stăpân, administrat de structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov.

Predarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părți. Începând cu data semnării protocolului de predare-primire a imobilului va înceta aplicabilitatea Hotărârii Consiliului local nr. 59/30.04.2026 și a protocolului de cooperare.

În conformitate cu prevederile art. 294 din Codul adminsitrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019: **(....) (3)** Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz."

Având în vedere cele mai sus menționate am inițiat proiectul de hotărâre anexat prezentului referat de aprobare pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Buftea.

PRIMAR,
PISTOL GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
ORAŞUL BUFTEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUFTEA
Piaţa Mihai Eminescu nr. 1,Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului „Adăpostul public pentru câini fără stăpân al oraşului Buftea", teren şi construcţii, identificat prin CF nr. 65449 Buftea, situat pe teritoriul administrativ al localităţii Buftea, judeţul Ilfov, din domeniul public al oraşului Buftea şi administrarea Consiliului Local Buftea în domeniul public al Judeţului Ilfov

Prin Hotărârea Consiliului local nr.59/30.04.2026 s-a aprobat încheierea unui protocol de cooperare între Unitatea Administrativ Teritorială oraşul Buftea - Consiliul local, Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean Ilfov şi Fundaţia „Ilfov Împreună" în vederea realizării în comun a proiectului „Gestionarea eficientă a câinilor fără stăpân".

În vederea asigurării continuităţii şi eficientizării activităţilor desfăşurate în cadrul adăpostului din oraşul Buftea, str. Rândunelelor nr. 51, judeţul Ilfov, precum şi pentru gestionarea corespunzătoare a câinilor fără stăpân, ţinând seama de dificultăţile existente în asigurarea resurselor la nivelul UAT Oraşul Buftea şi de competenţele conferite prin legislaţia în vigoare consiliilor judeţene în domeniul gestionării câinilor fără stăpân, se propune trecerea imobilului teren şi construcţii, clădirea având destinaţia de adăpost public pentru câini fără stăpân, situat în oraşul Buftea, nr. cadastral 65449, în domeniul public al judeţului Ilfov.

Prin Hotărârea nr.179/13.10.2026 Consiliul Judeţean Ilfov a aprobat cererea de solicitare de trecere a imobilului „Adăpostul public pentru câini fără stăpân al oraşului Buftea" (teren şi construcţii), din domeniul public al oraşului Buftea şi administrarea Consiliului Local Buftea în domeniul public al Judeţului Ilfov. Solicitarea are în vedere funcţionarea unui adăpost public judeţean-centru de adopţii pentru câinii fără stăpân, administrat de structura de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov.

Predarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între părţi. Începând cu data semnării protocolului de predare-primire a imobilului va înceta aplicabilitatea Hotărârii Consiliului local nr. 59/30.04.2026 şi a protocolului de cooperare.

În conformitate cu prevederile art. 294 din Codul adminsitrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019: **(....) (3)** Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui judeţ în domeniul public al judeţului respectiv se face la cererea consiliului judeţean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz."

Având în vedere cele mai sus menționate am întocmit prezentul raport în susținerea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator în vederea supunerii spre dezbatere și adoptare Consiliului local al orașului Buftea.

DIRECȚIA ECONOMICĂ, ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII,
DIRECTOR, FILIP RĂZVAN-ALEXANDRU

ȘEF SERVICIU JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ, REGISTRU AGRICOL
GHEORGHE IULIANA - CAMELIA

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE PATRIMONIU, SPAȚIU LOCATIV, AVIZE,
COSTEA DANIEL - IONUȚ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de solicitare de trecere a imobilului „Adăpostul Public pentru Câini fără Stăpân al orașului Buftea" (teren și construcții), identificat prin CF nr. 65449 Buftea, situat pe teritoriul administrativ al localității Buftea, județul Ilfov, din domeniul public al Orașului Buftea și administrarea Consiliului Local Buftea, în domeniul public al Județului Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de 13.10.2026;

Având în vedere:

Adresa Orașului Buftea nr. 7577/22.04.2026, înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 11403/22.04.2026;

Adresa Orașului Buftea nr. 19623/07.10.2026, înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 30293/09.10.2026;

Extrasul de Carte funciară nr. 65449 Buftea;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 50/2026 privind încheierea unui protocol de cooperare între Județul Ilfov – Consiliul Județean, Orașul Buftea – Consiliul Local și Fundația „Ilfov împreună", în vederea realizării în comun a proiectului „Gestionarea eficientă a câinilor fără stăpân".

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.059/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr.30441/12.10.2026;

Raportul Direcţiei Protecţia Animalelor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 30470/12.10.2026;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov nr. 30476/12.10.2026;

Raportul Direcţiei Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 30466 /12.10.2026;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov nr. 30447/12.10.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Ţinând cont de prevederile art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit.(f), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1), lit. a), art.294 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă cererea de solicitare de trecere a imobilului „Adăpostul Public pentru Câini fără Stăpân al oraşului Buftea" (teren şi construcţii), identificat prin CF nr. 65449 Buftea, situat pe teritoriul administrativ al localităţii Buftea, judeţul Ilfov, din domeniul public al Oraşului Buftea şi administrarea Consiliului Local Buftea, în domeniul public al Judeţului Ilfov, în vederea funcţionării unui adăpost public judeţean – centru de adopţii pentru câinii fără stăpân, administrat de structura de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov.

Art.2 Scopul pentru care se solicită preluarea imobilului menţionat la art. 1, este dat de interesul public judeţean pentru dezvoltarea capacităţii judeţului de gestionare a câinilor fără stăpân şi pentru îndeplinirea obligaţiilor legale în acest domeniu, urmând ca procesul de capturare să se suspende până la funcţionarea adăpostului public judeţean – centru de adopţii pentru câinii fără stăpân.

Art.3 Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov, pentru transmiterea cererii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre şi semnarea protocolului de predare-primire a imobilului.

Art.4 (1) Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 50/2026 privind încheierea unui protocol de cooperare între Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean, Oraşul Buftea – Consiliul Local şi Fundaţia „.Ilfov împreună", în vederea realizării în comun a proiectului „Gestionarea eficientă a câinilor fără stăpân" îşi încetează aplicabilitatea, începând cu data semnării protocolului de predare-primire a imobilului în cauză prevăzut la art. 3.

(2) Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov în vederea semnării acordului de încetare a protocolului de cooperare în cauză.

Art.5 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE
Hubert [illegible] TIREMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 179
Din 13.10.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV Nr. 179...../13/10/2026			
Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	13/10/2026	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	..13../..10..../2026	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	..13../..10..../2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	..13../..10..../2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	..13../..10..../2026	

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr. 179 / 13.10 **.2026**

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL

Denumirea bunului	**Locația unde este situat imobilul**	**Persoana juridică de la care se transmite imobilul**	**Persoana juridică la care se transmite imobilul**	**Suprafață teren (mp)**	**Descrierea tehnică**
Imobil – teren și construcții conform Extras de Carte Funciară nr. 65449	Orașul Buftea, Județul Ilfov	Oraș Buftea, domeniul public	Județul Ilfov, domeniul public	NC 65449 – 4.074 mp	NC 65449-C1,suprafață construită la sol 148 mp NC 65449-C2, suprafață construită la sol 242 mp NC 65449-C3, suprafață construită la sol 242 mp