



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂREA NR. _____

Din __decembrie 2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice (DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică - Corp C3, Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu, Oraș Buftea, Județul Ilfov”

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții, Informatică din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin.(4) lit. d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică - Corp C3, Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu, Oraș Buftea, Județul Ilfov”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (Scenariul 1) este de: 15.528.740,63 lei cu T.V.A. (13.069.141,62 lei exclusiv T.V.A.) din care valoarea aferentă C+M este de 13.401.960,08 lei cu T.V.A. (11.262.151,33 lei exclusiv T.V.A.)

Durata estimată de execuție: 12 luni

Art.2. - Se aprobă documentația tehnico - economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică - Corp C3, Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu, Oraș Buftea, Județul Ilfov”, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. - Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Buftea prin serviciile de specialitate.

Art.4. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCIOI PAULA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice (DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică - Corp C3, Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu, Oraș Buftea, Județul Ilfov”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (b) coroborate cu ale alin. (4), lit. (d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare, în vederea realizării acestora.

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții se aprobă de către autoritățile deliberative.

Documentația tehnico - economică, faza DALI, a fost elaborată în vederea realizării obiectivului „Reabilitare energetică - Corp C3, Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu, Oraș Buftea, Județul Ilfov”.

Prin studiul de fezabilitate s-a recomandat Scenariul nr. 1 de investiție-varianta minimală. Acesta prevede realizarea lucrărilor de Reabilitare energetică - Corp C3, Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu, Oraș Buftea, Județul Ilfov conform recomandărilor cuprinse în expertiza tehnică, respectiv audit energetic realizate.

Valoarea totală a investiției este de: 15.528.740,63 lei cu T.V.A. (13.069.141,62 lei exclusiv T.V.A.), din care valoarea aferentă C+M este de: 13.401.960,08 lei cu T.V.A., (11.262.151,33 lei exclusiv T.V.A.)

Documentația tehnico-economică a fost întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și cuprind părți scrise și părți desenate (expertiză tehnică, audit energetic, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție).

Având în vedere cele mai sus menționate a fost inițiat proiectul de hotărâre anexat prezentului referat de aprobare, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

PRIMAR,

PISTOL GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice (DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică - Corp C3, Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu, Oraș Buftea, Județul Ilfov”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (b) coroborate cu ale alin. (4), lit. (d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare, în vederea realizării acestora.

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții se aprobă de către autoritățile deliberative.

Documentația tehnico - economică, faza DALI, a fost elaborată în vederea realizării obiectivului „Reabilitare energetică - Corp C3, Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu, Oraș Buftea, Județul Ilfov”.

Corpul de clădire este situat în Șos. București-Târgoviște nr.145, orașul Buftea, județul Ilfov, în incinta Liceului Tehnologic Dumitru Dumitrescu și aparține domeniului public al orașului Buftea. Obiectivul general al proiectului este realizarea lucrărilor de reabilitare energetică a corpului de clădire C3.

În Studiul de fezabilitate întocmit, au fost identificate două scenarii care prezintă soluții tehnice din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic. Ca indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, valoarea acestora diferă, în funcție de scenariul identificat, după cum urmează:

Scenariul nr. 1: Valoarea totală a investiției este de: 15.528.740,63 lei cu T.V.A., 13.069.141,62 lei exclusiv T.V.A., din care: valoarea aferentă C+M este de: 13.401.960,08 lei cu T.V.A., 11.262.151,33 lei exclusiv T.V.A.

Varianta alternativă Scenariul nr. 2: Valoarea totală a investiției este de: 18.458.663,62 lei cu T.V.A., 15.535.160,14 lei exclusiv T.V.A., din care: valoarea aferentă C+M este de: 16.043.330,05 lei cu T.V.A., 13.481.789,96 lei exclusiv T.V.A.

Prin studiul de fezabilitate s-a recomandat Scenariul nr. 1 de investiție-varianta minimală. Acesta prevede realizarea lucrărilor de Reabilitare energetică - Corp C3, Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu, Oraș Buftea, Județul Ilfov conform recomandărilor cuprinse în Expertiza tehnică, respectiv audit energetic realizate.

Durata estimată de execuție: 12 luni

Documentația tehnico-economică a fost întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și cuprind părți scrise și părți desenate (expertiză tehnică, audit energetic, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție).

Având în vedere cele mai sus menționate am întocmit prezentul raport în susținerea proiectului de hotărâre astfel cum este prezentat de inițiator.

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI INFORMATICĂ,

POPESCU FLAVIUS